

# 山西大学东山校区 建设工作简报

2018 年第 3 期

---

## 关于东山校区建设进展情况的报告

省委省政府高度重视山西大学东山校区建设，7月3日张复明副省长亲赴东山校区现场调研，并召开建设领导小组第三次会议。会议梳理了山西大学东山校区现存主要问题，并就各个问题予以协调解决。现将本月东山校区建设相关工作进展情况汇报如下：

当月完成投资 862.690025 万元，累计完成投资 44794.821085 万元，累计完成投资率 12.11%。

### 一、工作进展情况

#### 1、工程建设

①理科教学与实验综合楼等八栋单体建筑（23.5 万 m<sup>2</sup>）所在区域的场地竖向土方平整和场地强夯工作已经接近尾声。

②教学与实验综合楼（2.5万 m<sup>2</sup>）的楼座区域打孔、注水、强夯等基底处理工作正在进行。

③软件学院教学楼等五栋单体建筑（15.6万 m<sup>2</sup>）的施工人员已经进场，正在开展项目部和临时道路建设等前期准备工作。

## 2、拆迁清表接近尾声

根据7月3日山西大学东山校区建设领导小组第三次会议精神：

①老峰村原西侧果园7月4日已经拆除；

②紫金山庄和藏獒园7月10日之前拆除；

③关于老峰村西侧约20户村民宅基地和校园二期土地征购，由省教育厅、太原市政府、山西大学、小店区政府共同成立工作组，小店区政府和山西大学制定一揽子解决方案，共同推动此项工作。

## 3、老峰变电站建设

7月2日，我校和国网太原供电分公司就老峰变电站建设方案达成一致，并分别给太原市规划局和小店区政府出函《关于同意将110千伏老峰变电站建设站项目调整至山西大学东山校区（二期）土地建设的函》。目前老峰变电站建设正在履行审批流

程。

#### 4、手续办理

6月22日风雨操场的施工许可证办理完毕，7月2日风雨操场和体育馆的消防复审获批。至此，相关单体建筑手续办理工作基本完成，详见下表。

序号	1	2	3	4	5	6	7	8
单体名称	理科学 教学与实 验综合楼	教学 与实 验综 合楼	软件 学院 教学 楼	电力 学院 教学 与实 验楼	建筑 学院 教学 与实 验楼	风雨 操场	体育 馆	公共 教学 楼
消防 审核	完成	完成	正在 复审	正在 复审	正在 复审	完成	完成	完成
节能	完成	完成	完成	完成	完成	完成	完成	完成
人防	完成	完成	完成	完成	完成	完成	完成	完成
建设 工程 规划 许可 证	完成	完成	完成	完成	完成	完成	完成	完成
施工 许可 证	完成	完成	完成	完成	完成	完成	完成	正在 招标

## 二、现存问题

### (一) 清表拆迁。

1、紫金山庄和藏獒苑拆除。紫金山庄位于校园中心区域，直接影响着场地竖向土方平整、场地强夯、校园基础设施及单体建筑的建设；藏獒苑位于校园一、二期土地交界区域，同部分学生食堂和公寓楼基座重合。紫金山庄和藏獒苑直接影响着校园工程的建设，小店区政府正在协调中。请求加大协调力度，加快解决。

2、处理老峰村果园土地纠纷。校园一期征地范围内东北角，现存老峰村果园一处（现已土地流转，非原住户管理使用），因涉及多户村民土地，目前该地块存在纠纷，一直未能移交学校，小店区政府正在协调中。请求加快协调解决。

### (二) 防洪事宜。

山西大学东山校区位于太原东山排洪、蓄洪区域，上游及周边尚无完备的市政排洪设施。当前随着场地竖向土方平整和场地强夯工作的推进，排洪问题凸显。为保障周边村民生命财产安全、保持现场正常施工秩序，解决场地上游及周边排洪和场地

内生活污水、排洪问题，2018年3月13日山西大学贾锁堂校长、韩勇鸿副校长赴小店区政府对接相关事宜，5月29日和6月6日我校给小店区水务局发函：请尽快推动落实太原东山高校新区防洪设施建设。小店区政府领导、水务局和北营街办领导也多次到现场进行实地调研。请求市政府加快太原东山高校新区防洪设施建设和南坪头水库建设（影响校园北侧场地和建筑标高）。（2017年12月1日太原市人民政府已就防洪设施建设问题做出批示，太原市政设计研究院出了设计方案，但需加快推动落实）。

### （三）道路及基础设施配套事宜。

当前太原东山高校新区尚属于未开发建设的处女地，周边仅有一条乡村公路穿行，为满足施工需要，我校已完成施工临时供水、供电的建设。为了工程建设的推进，保障校园如期投入使用，校园周边市政设施需加快建设，请求加快东峰路南延、南中环街东延、学府街东延、山鼎路南延等道路的建设，供水、供电、供气、供热、雨污水排放等市政设施随道路建设同步配套。（2018年2月13日太原市人民政府已就上述问题作出批示，但是需推动加

快落实)。

#### (四) 各种执法引起的停工。

当前场地竖向土方平整和场地强夯工作正在积极推进，山西大学东山校区 2017 年 7 月 1 日开工建设至 2018 年 6 月 30 日，共 365 天。其中天气橙色预警要求停工 95 天、冬季气候不适合施工 30 天，停工共计 125 天，停工天数占总施工天数的 34.2%，极大影响了工程进度。为保障东山校区如期投入使用，我校将对场地进行防尘处理、全力避免对周边环境造成影响的基础上，请求政府部门在今后的施工中给予政策支持，减小环保执法等各种因素对工程建设的影响。

#### (五) 加快推进校园二期土地征购工作。

当前校园一期学生公寓与食堂建设项目立项和设计工作已经完成。若校园二期土地如果不进行征购，特别是老峰村西侧约二十户村民宅基地和部分学生公寓与食堂建设位置重合，为加快推进校园建设工作，请求市政府统筹考虑，推动老峰村改迁工作。为了便于推动老峰村约二十户村民宅基地拆迁和老峰村整体搬迁改造工作，学校可以启动校园二

期土地 500 亩（山西大学东山校区预留发展用地）的征购。

若老峰村整村拆迁改造工作短期内无法推进，恳请政府先行启动老峰村南侧约 200 亩土地（校区二期规划预留土地）的征购工作，同时对校园东侧、影响学生公寓和食堂建设的老峰村约二十户村民住宅予以拆除。（2017 年 12 月 1 日太原市人民政府已就上述问题作出批示，但是需推动加快落实）。

#### （六）校园内墓葬保护事宜。

经过前期勘探和第一阶段的发掘，东山校区校园内共发现墓葬 24 座，完成其中 21 座墓葬的发掘任务。2018 年 3 月 12 日起，开始第二阶段剩余 3 座墓葬的发掘工作，标号为 M14 和 M23 的发掘工作已经完成，M22 已发掘至墓室底部，在墓室内发现了目前中国最早的木构建筑，具有非常重要的历史、科学、艺术和文化价值。目前正在论证 M22 墓葬的保护方案。

当前，雨季已经到来，场内湿陷性四级黄土透水性强，且浸水后土的结构变形明显，加之 M22 墓葬填土已经基本清理完毕，环境对文物的影响将进一

步增加。为更好地保护文物，请求文物部门尽快确定具体保护方案。

### 三、工作计划

1、继续跟进老峰变电站的建设事宜。

2、继续同太原市政府沟通，请求尽快配套东山校区周边基础设施；

3、同太原市自来水公司、国网太原供电分公司、太原市热力公司、山西省天然气公司对接校园基础设施的设计工作；

4、开始履行公共教学楼施工及监理招标程序；

5、继续跟进紫金山庄、藏獒园、老峰村西侧村民宅基地的拆除和校园二期土地征购事宜。

6、继续推进场地强夯和临建搭设工作。

7、加快推进理科教学与实验综合楼和教学与实验综合楼（5.5万m<sup>2</sup>）的施工工作。

山西大学东山校区建设办公室

2018年7月3日