

山西大学东山校区 建设工作简报

2018 年第 1 期

关于东山校区建设进展情况的报告

在省委省政府的高度重视和省市区各职能部门的大力支持下，在山西大学东山校区建设领导小组的领导下，山西大学精心组织、依法有序地开展东山校区建设的各项工作。现将本月东山校区建设相关工作进展情况汇报如下：

当月完成投资 2303.8563 万元，累计完成投资 43912.3242 万元，累计完成投资率 11.87%。

一、工作进展情况

1、工程建设

① 5.5 万 m² 的理科教学与实验综合楼、教学与实验综合楼已办理施工许可证，施工、监理单位正在进行现场施工。

② 15.4 万 m² 的软件学院教学楼、电力学院教学

与实验楼、建筑学院教学与实验楼的施工许可证已办理完毕，风雨操场和体育馆，施工、监理招标已经结束，施工、监理合同已签订，施工许可证正在办理，正在组织施工人员进场，开展临建搭建的前期准备工作。

③ 2.3 万 m² 的公共教学楼的建设工程规划许可证已经办理完毕，正在开展招标前期准备。

2、拆迁清表接近尾声

紫金山庄东侧库房已搬迁完毕，藏獒园、牛黄线、老峰村宅基地等准备开展拆迁清表工作。

3、“三通一平”有序开展

① 消防设计审核流程。当前，理科教学与实验综合楼、教学与实验综合楼的消防设计审核工作已经获终审，软件学院教学楼、电力学院教学与实验楼、建筑学院教学与实验楼、风雨操场和体育馆的消防设计通过了初审。公共教学楼的建筑工程消防设计审核已报送至综合窗口等待行政许可决定。

② 节能备案。公共教学楼的节能备案于 4 月 20 日办理完毕。

③ 老峰变电站事宜。5 月 2 日我校给国网太原供

电公司发函，拟将老峰变电站调整至东山校区（二期）土地南侧，目前国网太原供电公司已同意该申请，并准备开展相关对接工作。

4、管道改迁

①石油管道改迁工作已彻底完成。

②国防光缆改迁正在进行，目前新架设线路已经铺设完毕，等待 66410 部队批准后，即可开展割接工作。

二、现存问题

1、**防洪事宜（已报太原市人民政府）**。随着校园内拆迁清表工作进入尾声，八个单体建筑招标工作陆续结束，将有大批施工人员入场建设。为解决校园上游洪水问题及场地内排水问题，保障现场正常施工、人员和周边村民生命财产安全，请加快建设太原东山高校新区防洪设施，并尽快实施。

2、**道路及基础设施配套事宜（已报太原市人民政府）**。当前山西大学东山校区周边市政设施还没有配套到位，供水、供气、供热、雨污水排放等市政设施无法接入，随着东山片区建设工作的推进，请求加快东峰路南延、南中环街东延、学府街东延、

山鼎路南延等道路的建设，供水、供气、供热、雨污水排放等市政设施随道路建设同步配套。

3、供热问题。根据《太原市集中供热专项规划》（2013-2020），山西大学东山校区属于瑞光电厂（二期）供热范围。我校经与太原市供热公司接洽，瑞光电厂（二期）属于火力发电项目，立项审批通过的可能性很小，需要重新规划并确定新的供热热源。

4、校园周边城中村改造事宜（已报太原市人民政府）。校区东侧藏獒苑和十多户村民宅基地，正好与校区规划中学生公寓、学生食堂的一部分地基重合，极大影响学生公寓和食堂建设，必须予以拆除。为加快推进校园建设，我校希望市政府统筹考虑、整体开发，加快推进山西大学东山校区周边城中村改造工作。

若东山校区周边整体开发工作周期较长，我校建议先行启动老峰村整村拆迁改造工作。

若老峰村整村拆迁改造工作短期内仍无法推进，恳请市政府启动老峰村南侧约 200 亩土地（校区二期规划预留土地）的征购工作，同时对校园东侧、影响山西大学东山校区学生食堂和公寓建设的老峰

村约二十户村民住宅予以拆除。

三、工作计划

1、继续跟进老峰变电站的建设事宜。

2、继续同太原市政府沟通，请求尽快配套东山校区周边基础设施；

3、同太原市自来水公司、国网太原供电分公司、太原市热力公司、山西省天然气公司对接校园基础设施的设计工作；

4、开始履行公共教学楼施工及监理招标程序；

5、跟进国防光缆改迁事宜；

6、、继续办理风雨操场、体育馆的施工许可证。

7、继续跟进紫金山庄、藏獒园、老峰村西侧及牛黄线改线拆除，并拆除校园东侧供水站至村庄的供水管网和 10KV 修造线老峰分支线 10#--24#杆（位处牛黄线东侧）进行改迁等相关工作。

山西大学东山校区建设办公室

2018 年 5 月 3 日