

关于东山校区建设进展情况的报告

在省委省政府的高度重视和省市区各职能部门的大力支持下，在山西大学东山校区建设领导小组的领导下，并根据建设领导小组第三次会议精神，山西大学精心组织、依法有序地开展东山校区建设的各项工作。现将本季度东山校区建设相关工作进展情况汇报如下：

截止 12 月底，第四季度共完成投资 15419.51 万元，累计完成投资 65438.48 万元，累计完成投资率 17.69%。

一、工作进展情况

1、工程建设

①完成校园（一期）公共区域约 72 万 m²的注水强夯工作。

②山西大学东山校区建设办公室现场临建建设工作已经完成，风雨操场等七个单体的临建搭设完毕。

③理科教学与实验综合楼等七个单体（总计 21.1 万 m²）工程试桩和桩基检测工作已经结束，共计完成试桩 90 根。当前工程桩施工正在进行，预计春节前全部完成，共计 2744 根。

2、招投标工作

①完成一期第一阶段学生公寓和食堂、化学基础实验楼（D-1-3）等九栋单体建筑（共 18.2 万 m²）方案设计审批、建设工程规划许可证办理、工程量清单编制和招标资格预审，目前上述建设项目正在履行招标程序，预计春节前完成招标。

②完成了公共教学楼的施工、监理招标，施工合同已签订，

目前正在办理公共教学楼的建筑工程施工许可证。

3、手续办理

①一期基础设施初步设计已报送省发改委，正在履行审批程序。

②一期第二阶段 39.6 万 m²建设项目可行性研究报告正在编制。

二、现存问题

1、建设资金问题

①建设资金紧张

根据省发改委批复（晋发改科教发[2015] 980 号）：山西大学东山校区总建筑面积 81.1 万 m²，计划分两期进行建设。建设总投资 54.5 亿元，前期的征地款 4.006 亿元，失地农民社保 0.6 亿元，合计建设总投资 59.11 亿元。资金筹措计划为：大东关校区土地转让收入约 17 亿元，其它投资 0.93 亿元，缺口资金约 41.18 亿元。

其中，校园一期建筑面积 42.5 万 m²，需筹集建设资金 33.1 亿元。目前，地方政府债券资金已投入 11 亿元（其中 2016 年 5 亿元、2017 年 4 亿元、2018 年 2 亿元）。2019 年拟申请政府债券资金 10 亿元，2020 年拟申请政府债券资金 12.1 亿元。

二期建筑面积 39.6 万 m²，所需资金约 26.01 亿元，拟申请 2021—2023 年的政府债券资金解决。

恳请省政府对东山校区建设资金给予大力支持。

②债券使用周期过短

政府债券资金每年发债后，资金到位的时间最早是六月底。按照新预算法的规定，当年取得的债券资金年底时必须使用完毕，否则财政收回。鉴于上述原因，学校从 2019 年开始，每年六月底之前所需的建设资金出现断档。

恳请省政府批准使用省财政国库资金先行垫资每年上半年所需建设资金，政府债券资金到位后，再由我校做归还处理。

2、土地问题

①老峰村西侧村民宅基地拆除

老峰村西侧约二十户村民宅基地（一期红线内）与部分学生公寓和食堂的基座重合，极大地影响校区内后续基础设施的建设。恳请省政府协调相关部门，先行拆除老峰村西侧约二十户村民宅基地。

②老峰村整村拆迁改造

按照校园选址规划，紧邻校园一期土地东侧为校园二期土地，性质为教学科研用地，占地约 500 亩。该地块含老峰村 135 处共计约 80 亩村民宅基地。恳请省政府协调，加快推进老峰村整村拆迁改造。

③校园二期土地征购

校园二期土地现规划为发展预留用地，对学校发展意义重大。恳请省政府协调相关部门，在老峰村整村拆迁改造的过程中，同步启动校园二期土地的征购工作。

3、市政基础设施建设问题

①加快东山校区周边道路建设

当前，东山高校新区仅有一条乡村公路穿行，对东山校区建设材料和机械运输、车辆和人员通行造成较大影响。恳请省政府协调太原市政府相关职能部门加快推进东峰路南延、南中环街东延、学府街东延等周边路网和相关市政设施建设工作。

②加快市政基础设施管网建设

东山校区所在太原东山高校新区的水、电、气、暖等市政基础设施不能满足未来学校的需求，需太原市政府进行规划建设。恳请省政府协调太原市政府，尽快制定水、电、气、暖等市政配套设施规划方案，以便为学校提供标高、对接位置和技术指标。

③加快南坪头水库规划和建设

东山校区北侧紧邻规划中的南坪头水库（现为泄洪区），校园和水库落差较大，且此区域土质为深达 30-60 米不等的自重湿陷性四级黄土，土质浸水后将会影响到校园内建筑物。恳请省政府协调太原市政府，尽快制订南坪头水库规划和建设方案，并加快落实。

为了便于沟通，及时解决工程建设中存在的问题，建议太原市政府确定专人负责，便于学校就上述市政设施建设问题与市政府对接。

4、M22 墓葬的发掘保护工作

东山校区范围内的考古工作目前已接近尾声，为加强对 M22 墓葬的保护工作，2018 年 5 月 12 日和 8 月 4 日，分别组织召开了两次专家论证会，最终形成了对 M22 墓葬进行搬迁保护的意见。恳请省政府协调相关部门，同意在东山校区内建设考古实验室，

并安排一定经费，支持考古实验室和博物馆建设。

5、东山校区人才公寓和教职工住宅建设

①人才公寓建设

东山校区校园（一期）内仅有约 7000 m²的单身教师公寓，难以满足实际需求。恳请省政府协调相关部门，为学校划拨或者支持学校购买部分土地建设人才公寓，解决高层次人才的后顾之忧。

②教职工住宅建设

从山西大学城运行情况来看，教师往返于两校区，将对教学秩序、教学质量、学生管理、实验进度、科研水平及教工安全等方面产生诸多负面影响。因此，迫切需要在东山校区周边开发教职工住宅。

2013年8月30日，太原市政府召开办公会议（太原市人民政府办公会议纪要[2013]第94期）：市规划局在东山校区周边预留500亩土地用于建设教职工住宅。恳请省政府协调太原市有关部门，落实上述会议精神，由学校自行组织或与开发商合作，建设教职工住宅。

6、关于太原市要求装配式和海绵城市建设问题

近日，接太原市住建委和太原市规划局文件，新增关于装配式和海绵城市建设问题。

①校园建设形式

根据太原市住房和城乡建设委员会《关于全面落实并政办发[2017]98号文件精神加快推动我省装配式建筑发展的通知》（并

住建字[2018] 278号)规定:自2018年10月1日起,全市所有新设计公共建筑、居住建筑须采用装配式形式。

山西大学东山校区(一期第二阶段)建设项目39.6万m²正在履行立项审批流程,按文件精神需执行上述规定。如果校园一期第二阶段项目采用装配式,根据北上广等先行实施装配式地区实际运行经验测算,建设资金成本和时间将增加20%以上。学校将面临更大的资金压力,同时预计2022年底东山校区建设竣工也难以完成。

根据上海等省市的经验,地方政府对学校建设均有一定的政策支持,允许学校建设继续采用浇筑形式,在提高环保意识、加强工程现场管理的前提下,尽力减少投资和缩短建设周期。恳请省政府协调太原市政府,支持山西大学东山校区(一期第二阶段)建设项目采用浇筑形式。

②海绵城市建设

依据太原市城乡规划局《太原市海绵城市专项规划(2017-2020)》《太原市城乡规划局海绵城市规划管理暂行规定》(规字[2018]]64号)规定,在太原东山片区试点建设海绵城市。

山西大学东山校区地质条件属于自重湿陷性黄土II~IV级,湿陷性十分严重。目前东山校区设计时,在避免场地湿陷的前提下,就充分融入了海绵城市设计理念,采取包括屋面雨水收集、透水铺装、下凹式绿地等设计方案。鉴于东山校区绿化率按35%,雨水年径流总量控制率按达到40%进行设计,如果进一步提高不仅实现难度较大、而且需要投入巨额资金,同时长期浸透和万一

发生漏水问题，有可能存在塌陷的安全隐患。恳请省政府协调太原市政府，充分考虑现场及土质实际情况，同意我校按绿化率 35%、雨水年径流总量控制率达到 40%进行设计施工。

三、工作计划

1、办理公共教学楼的建筑工程施工许可证；

2、履行一期第一阶段学生公寓和食堂、化学基础实验楼(D-1-3)等九栋单体建筑（共 18.2 万 m²）的施工招标手续，办理建筑工程施工许可证；

3、完成一期第一阶段理科教学与实验综合楼等七个单体（总计 21.1 万 m²）工程桩施工；

4、继续同太原市政府沟通，推动东山校区周边基础设施配套；

5、继续推动老峰村西侧村民宅基地的拆除、老峰村整村拆迁、校园二期土地征购事宜。

6、继续跟进标号为 M22 古墓的异地保护方案的制定。

山西大学

2018 年 12 月 21 日