

关于东山校区建设进展情况的报告

在省委省政府的高度重视和省市区各职能部门的大力支持下，在山西大学东山校区建设领导小组的领导下，山西大学精心组织、依法有序地开展东山校区建设的各项工作。现将本月东山校区建设相关工作进展情况汇报如下：

截止 12 月底，第四季度共完成投资 50423.71 万元，东山校区建设项目启动以来累计完成投资 160000 万元，累计完成投资率 43.24%。其中 2019 年度到账资金共计 8.1 亿元，已经全部支付完毕。

一、工作进展情况

1、领导重视

(1) 为加快推进东山校区建设，10 月 12 日山西省教育厅党组成员、副厅长马骏带领教育厅相关部门负责人，赴东山校区调研。马厅长指出，工程质量是关键所在，施工安全是重中之重，一定要以高度的责任心和使命感，在确保质量的前提下，安全、高效推进工程建设。

(2) 10 月 28 日，在山西大学东山校区建设领导小组办公室的协调下，商请推进山西大学东山校区周边市政设施配套的函（请求加快郑村东段雨水排放系统、东峰供水加压站、东峰路南延等建设），获太原市政府批示。

(3) 11 月 15 日，山西大学卢宇鸿副校长同太原市政府卢秋生副市长就山西大学东山校区在黄色和橙色预警天气状况下施工事宜进行对接。

2、工程建设

(1) 一期第一阶段九栋教学单体 24.5 万 m²，理科教学与实

验综合楼、教学与实验综合楼、建筑学院教学与实验楼、电力学院教学与实验楼、软件学院教学楼、公共教学楼、风雨操场、体育馆和化学与基础教学楼（D-1-3）正在进行二次结构施工。

（2）一期第一阶段八栋学生公寓食堂 17.2 万 m²：

①西侧组团（B-1、2 学生公寓、B-3 学生食堂）合计 7.2 万 m²，正在进行负一层建设，预计春节前出正负零；

②东侧组团的 B-5-A、B-5-B 学生公寓，合计 4 万 m² 学生公寓正在进行主体四层建设；

③B-7、8 学生公寓和 B-6 学生食堂，合计 6 万 m²，因基础与村民宅基地部分重叠，影响了工程进度，目前正在进行桩基作业。为了学生按时入住先行启动影响相对较小的学生公寓 B-5-A 和 B-5-B 建设，现已建设至主体四层；计划将 B-7 学生公寓和 B-6 学生食堂（已打桩 1070 根）向西平移 10 米，原设计东侧综合管沟调整至学生公寓食堂西侧；确实不能平移的 B-8 学生公寓暂缓建设（通过将其他学生宿舍由四人间调整为六人间，解决学生住宿问题）。目前学校正在与太原市规划局商洽平移具体方案。

④校园西侧运动场地下车库建设项目的初步设计正在审批阶段。

（3）一期第一阶段基础设施建设项目

目前部分施工单位已经完成临建搭设，正在进行综合管沟施工。校园高压供电和智能化工程，计划 2020 年 1 月底前完成招标工作，2020 年 8 月底完工。

（4）校园（一期第二阶段）建设项目立项

目前，根据专家意见完成了山西大学东山校区（一期第二阶段）建设项目可行性研究报告的修改工作，本周省投资咨询和发展规划院出具评估报告，下周报送至省发改委，预计年底前完成立项审批。

二、现存问题及建议

（一）后续建设资金问题

目前学校通过单位自筹、校区土地置换、申请上级补助资金和申请国家专项债等方式解决校园二期建设费用。但是校区土地置换相关工作的落实需要时间，在此过程中请求政府帮助协调和给予资金支持。

（二）土地问题

1、老峰村西侧村民宅基地拆除

老峰村西侧约二十户村民宅基地（红线内）与部分学生公寓和食堂的基座重合，对校园综合管沟和环路、学生公寓和学生食堂建设有一定影响。

2、老峰村整村搬迁改造问题

按照规划，紧邻东山校区一期土地东侧为校园二期土地，占地约 500 亩（部分为老峰村宅基地）。对于学校未来发展、解决引进高层次人才住房、解决教职工就近居住意义重大而深远。

（三）市政基础配套问题

根据 2017 年 3 月 1 日太原市政府专题会议精神，我校已多次与太原市水、电、气、暖和道路等市政配套设施主管单位进行了方案对接，有的项目正在组织实施，有的已列入 2020 年太原市重点工作。

为确保山西大学东山校区如期入驻，恳请省政府协调太原市政府，加快推进水、电、气、暖和东峰路南延、南中环街东延等相关市政设施和周边路网的建设工作。

（四）其他问题

1、M22 墓葬发掘保护问题

2019 年 7 月文物部门确定了 M22 墓葬异地搬迁方案，2019 年 10 月 16 日学校安排经费 68.3 万元用于墓葬迁移，随后山西大学东山校区联合考古队履行服务采购程序，开展招标工作。2019 年 12 月 9 日学校同中标单位山西云冈彩绘泥塑文物保护修复有限公司签订《政府采购合同》。目前 M22 墓葬异地搬迁保护实施方案正在进一步完善。该墓葬发掘保护需省文物局批复后，

方可实施。

为保障校园建设速度，恳请省政府协调省文物局，加快推进异地搬迁保护工作。

2、规划、消防、人防验收问题

校园东侧部分食堂公寓和综合管沟的西移，需要重新进行规划许可证、消防及施工许可证的变更审批工作。另外，由于工期紧张，工程竣工后的规划、消防、人防验收等时间周期较长，将对东山校区 2020 年秋季投入运行造成较大的影响。

为确保校园尽早投入运行，恳请省政府协调太原市人民政府，在重新办理规划、消防等相关手续以及工程竣工后的规划、消防、人防等各项验收工作中，提前给予学校监督指导。

三、工作计划

- 1、继续推进八栋教学单体二次结构施工；
- 2、继续推进学生公寓和食堂、化学与基础学院教学楼（D-1-3）的施工；
- 3、继续对接太原市规划和自然资源局，调整
- 4、继续推进校园基础设施建设；
- 5、继续对接校园一期第二阶段建设项目的立项审批工作；
- 6、继续对接市政府，推动老峰村郑村拆迁改造、校园周边市政基础设施配套工作；
- 7、继续推动老峰村西侧村民宅基地的拆除、老峰村整村拆迁、校园二期土地征购事宜。

山西大学

2019 年 12 月 25 日